



**MUNICÍPIO DE PRATÁPOLIS**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

## **DECRETO Nº 3.747, DE 12 DE MARÇO DE 2026**

*Declara de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, áreas de imóveis particulares necessárias à implantação da rede coletora de esgoto da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) do Município de Pratápolis, e dá outras providências.*

O Prefeito Municipal de Pratápolis, Minas Gerais, Sr. Everilson Cleber Leite, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas no inciso IX, do art. 79 da Lei Orgânica Municipal, e tendo em vista nosso ordenamento jurídico, em especial o disposto nos artigos 5º, alínea "h", e 40 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941,

**CONSIDERANDO** a necessidade de implantação da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) e da correspondente rede de coletores e interceptores, obra de relevante interesse para a saúde pública e o meio ambiente no Município;

**CONSIDERANDO** que a execução de tal obra, objeto do Termo de Compromisso TGOV nº 968580/2024, exige a passagem de tubulações por imóveis de propriedade particular;

**CONSIDERANDO** que a instituição de servidão administrativa é o meio adequado para viabilizar a referida intervenção, garantindo a execução, manutenção e operação do sistema de esgotamento sanitário;

### **DECRETA**

**Art. 1º** - Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa em caráter de perpetuidade, as faixas de terra situadas nos imóveis de propriedade particular a seguir descritos, necessárias à implantação e passagem da rede coletora de esgoto da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) do Município de Pratápolis:

#### **I - IMÓVEL 1:**

- **Proprietários:** Teresinha Anconi Silva, Getúlio Donizetti Silva, Gilsa Anconi Santos, Gerre Adriano Silva, Gilson Anconi Silva, Gilvan Figueiredo Silva, Geiza de Fátima Silva, Rielle Coimbra Silva, Brenda Coimbra Silva e Pollyana Coimbra Silva Pereira.



**MUNICÍPIO DE PRATÁPOLIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

- **Matrícula:** nº 12.148, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis/MG.
- **Área da Servidão:** Faixa de terreno com área de 0.0900 (ha) – Perímetro (m): 120,00, com as seguintes características e confrontações: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.704.619,47m** e **E 305.607,63m**; deste segue confrontando com a propriedade de Gilvan Figueiredo Silva, com azimute de **19°25'41"** por uma distância de 30,00m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.704.647,76m** e **E 305.617,61m**; deste segue confrontando com a propriedade de Gilvan Figueiredo Silva, com azimute de **109°25'41"** por uma distância de 30,00m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.704.637,78m** e **E 305.645,90m**; deste segue confrontando com a propriedade de Gilvan Figueiredo Silva, com azimute de **199°25'41"** por uma distância de 30,00m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.704.609,49m** e **E 305.635,92m**; deste segue confrontando com a propriedade de Gilvan Figueiredo Silva, com azimute **289°25'41"** por uma distância de 30,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.”, conforme Memorial Descritivo anexo deste Decreto.

**II - IMÓVEL 2:**

- **Proprietário(s):** Emilson Reis Ávila e Sandra Donizete Vieira Avila
- **Matrículas:** nº 5.901 e 7.191, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis/MG.
- **Área da Servidão** Faixa de terreno com área de 0.0900 (ha) – Perímetro (m): 120,00 com as seguintes características e confrontações: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.705.462,59m** e **E 306.201,44m**; deste segue confrontando com a propriedade de EMILSON REIS ÁVILA, com azimute de **65°10'41"** por uma distância de 30,00m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.705.475,18m** e **E 306.228,67m**; deste segue confrontando com a propriedade de EMILSON REIS ÁVILA, com azimute de **155°10'41"** por uma distância de 30,00m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.705.447,96m** e **E 306.241,27m**; deste segue confrontando com a propriedade de EMILSON REIS ÁVILA, com azimute de **245°10'41"** por uma distância de 30,00m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.705.435,36m** e **E 306.214,04m**; deste segue confrontando com a propriedade de EMILSON REIS ÁVILA, com azimute **335°10'41"** por uma



**MUNICÍPIO DE PRATÁPOLIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

distância de 30,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro.”, conforme Memorial Descritivo anexo deste Decreto.

**III - IMÓVEL 3:**

- **Proprietário(s):** Mateus Silva Arantes Soares
- **Matrícula:** nº 15.099 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis/MG.
- **Área da Servidão** Faixa de terreno com área de 0,1000 (ha) – Perímetro (m): 140,00 com as seguintes características e confrontações: “ Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 7.705.278,70m e E 305.827,95m; deste segue confrontando com a propriedade de Mateus Silva Arantes Soares , com azimute de 51°01'12" por uma distância de 20,00m até o vértice P2, de coordenadas N 7.705.291,28m e E 305.843,50m; deste segue confrontando com a propriedade de Mateus Silva Arantes Soares, com azimute de 141°01'12" por uma distância de 50,00m até o vértice P3, de coordenadas N 7.705.252,41m e E 305.874,95m; deste segue confrontando com a propriedade de Mateus Silva Arantes Soares, com azimute de 231°01'12" por uma distância de 20,00m até o vértice P4, de coordenadas N 7.705.239,83m e E 305.859,41m; deste segue confrontando com a propriedade de Mateus Silva Arantes Soares, com azimute 321°01'12" por uma distância de 50,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme Memorial Descritivo anexo deste Decreto.

**IV - IMÓVEL 4:**

- **Proprietário(s):** Carlos Roberto de Assis
- **Matrícula:** nº 11.175 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis/MG.
- **Área da Servidão** Faixa de terreno com área de 0,0144 (ha) – Perímetro (m): 48,00 com as seguintes características e confrontações: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 7.705.060,53m e E 305.826,21m; deste segue confrontando com a propriedade de Carlos Roberto de Assis, com azimute de 20°46'52" por uma distância de 12,00m até o vértice P2, de coordenadas N 7.705.071,75m e E 305.830,46m; deste segue confrontando com a propriedade de Carlos Roberto de Assis, com azimute de 110°46'52" por uma distância de 12,00m até o vértice P3, de coordenadas N



**MUNICÍPIO DE PRATÁPOLIS**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

7.705.067,49m e E 305.841,68m; deste segue confrontando com a propriedade de Carlos Roberto de Assis, com azimute de 200°46'52" por uma distância de 12,00m até o vértice P4, de coordenadas N 7.705.056,27m e E 305.837,43m; deste segue confrontando com a propriedade de Carlos Roberto de Assis, com azimute 290°46'52" por uma distância de 12,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro", conforme Memorial Descritivo anexo deste Decreto

**Art. 2º** - Fica a Procuradoria Geral do Município autorizada a promover, por via amigável ou judicial, as medidas necessárias à efetivação da servidão administrativa de que trata este Decreto, podendo, para efeito de imissão provisória na posse, alegar o caráter de urgência, nos termos do artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365/41.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da execução deste Decreto, incluindo as indenizações pela restrição ao uso da propriedade e os custos de registro, correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

**Art. 4º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**EVERILSON CLEBER LEITE**  
Prefeito do Município de Pratápolis/MG

Certifico que este documento foi publicado na íntegra, atendendo ao princípio constitucional da publicidade dos atos do Poder Público, bem como em conformidade com a Lei Municipal 2.000/2020 em:

12/03/26

**GABRIEL ESPADA REIS RODRIGUES**  
Assessor Jurídico da PGM de Pratápolis/MG  
OAB/MG 204.808